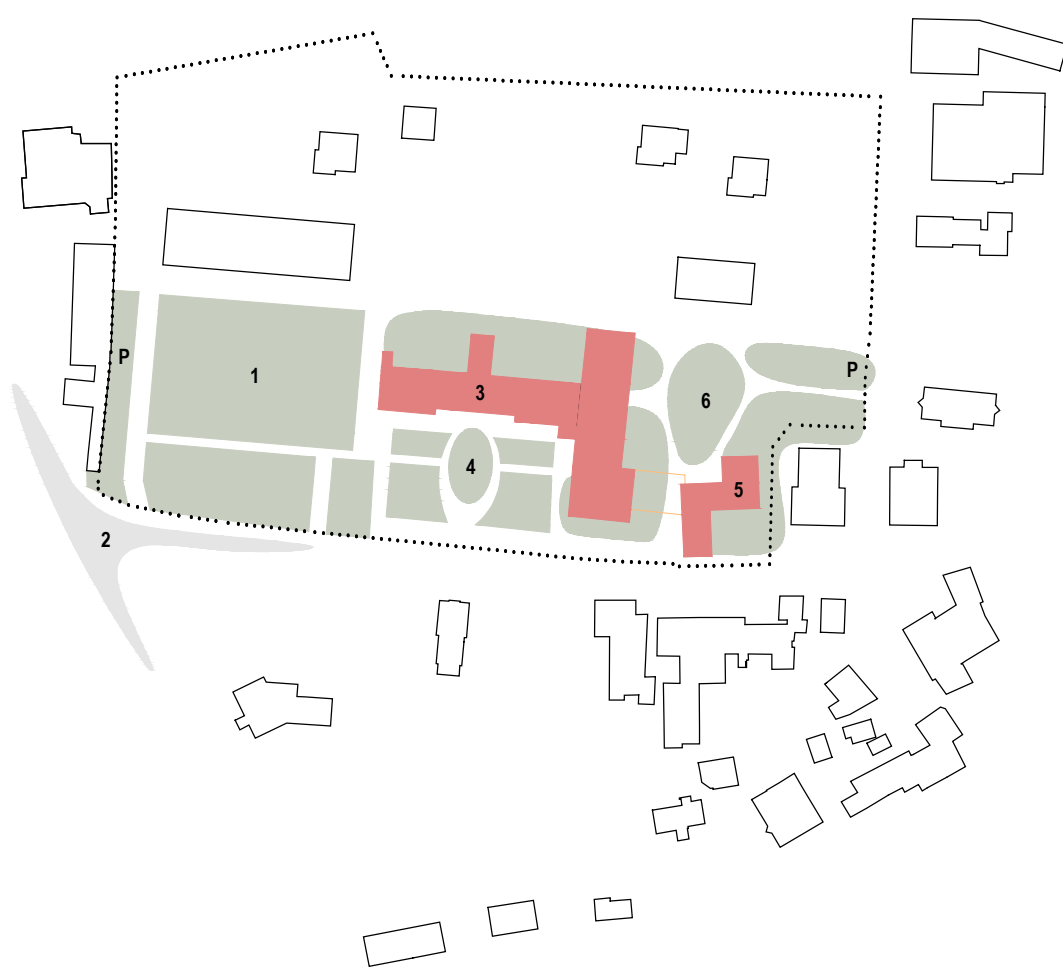


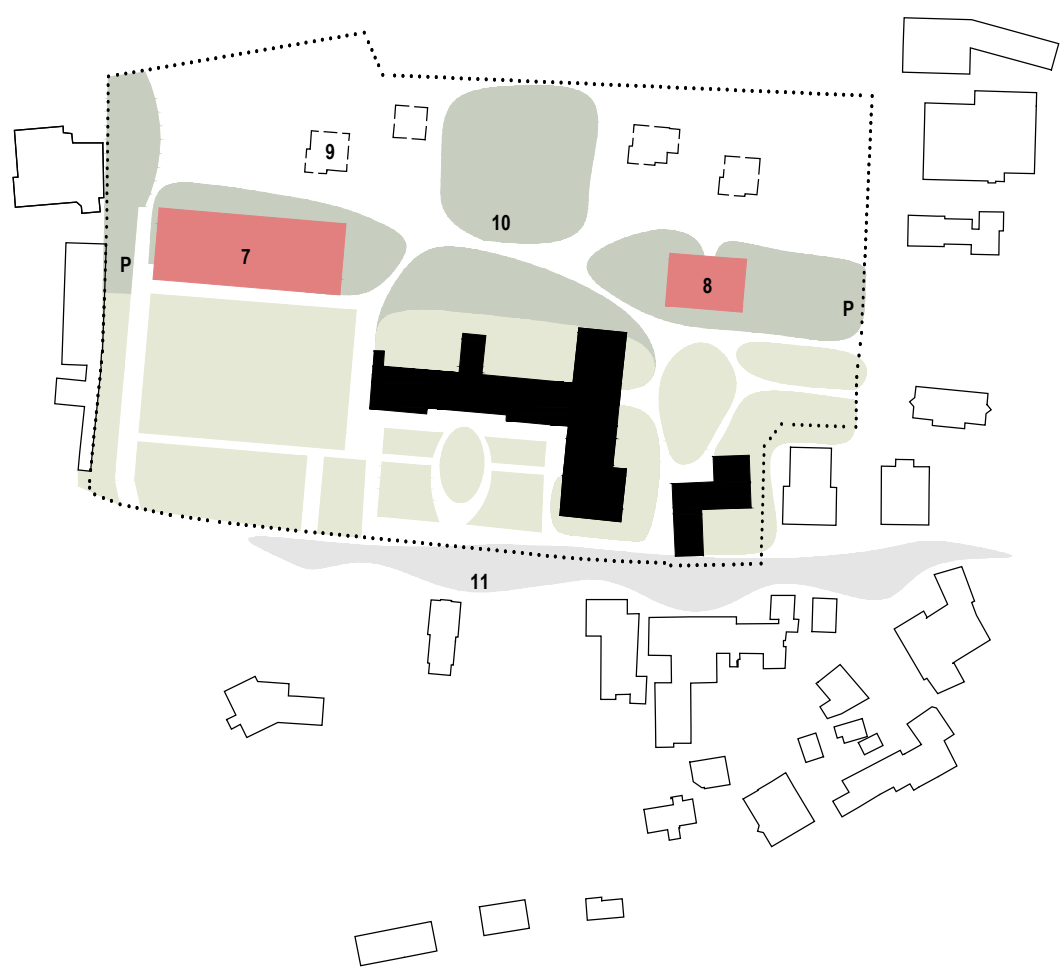




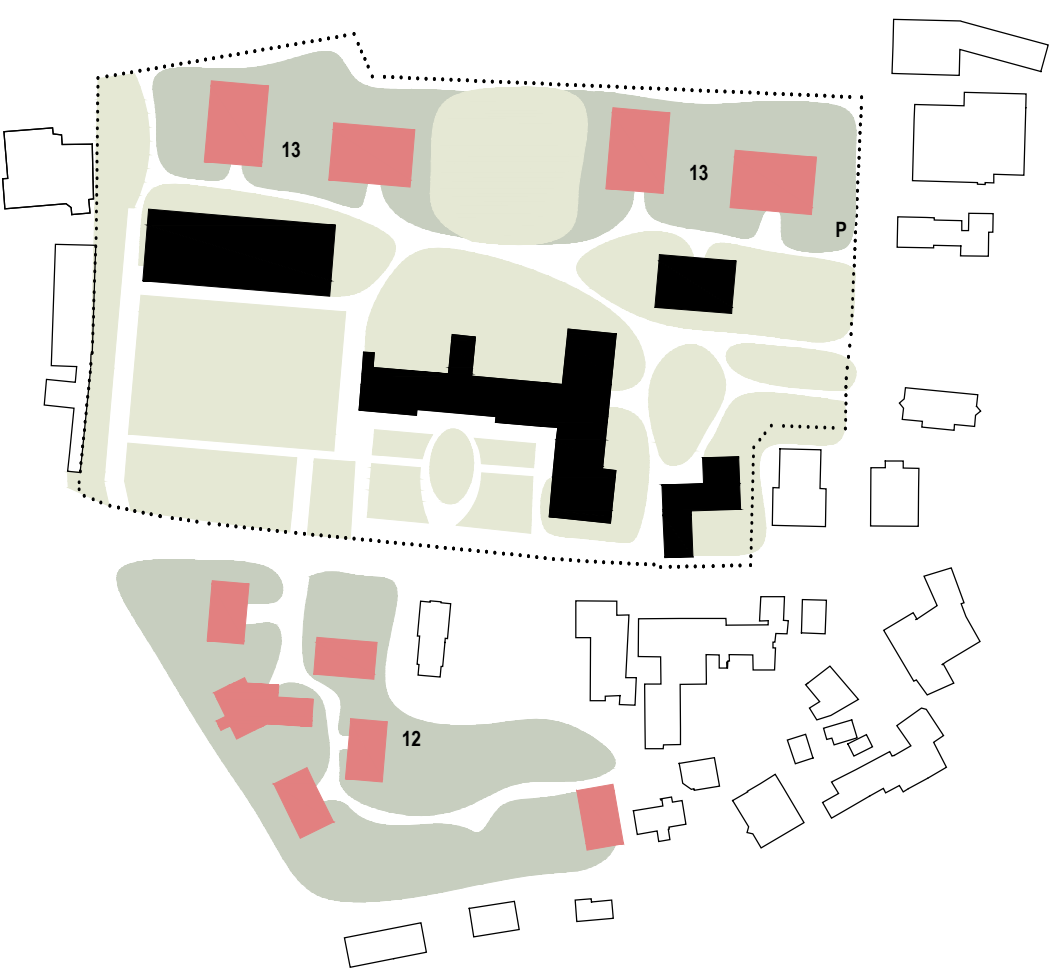
Plan des rez-de-chaussées 1:500



Phasage / 1ère étape



Phasage / 2ème étape



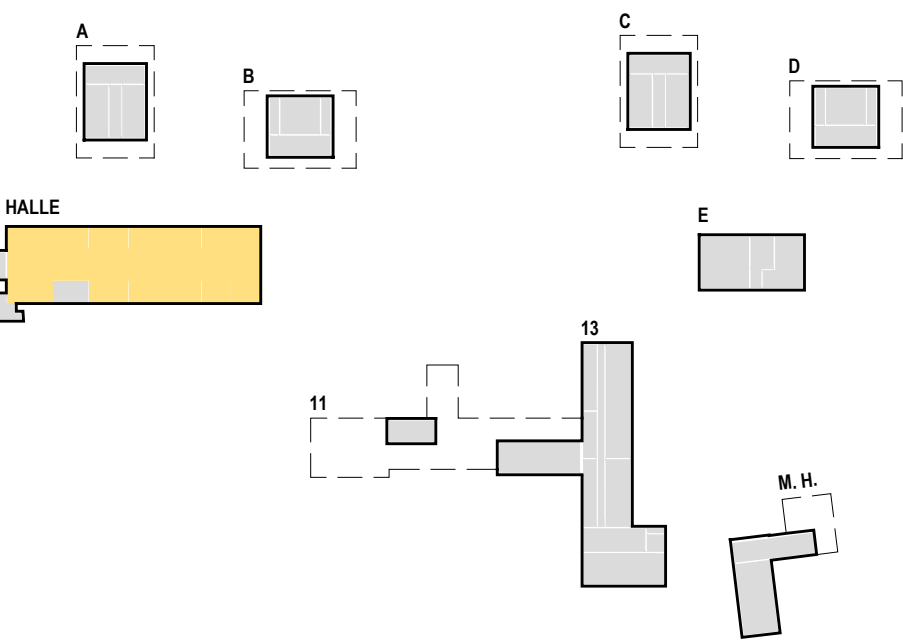
Phasage / 3ème étape

Hypothèse de phasage de réalisation :

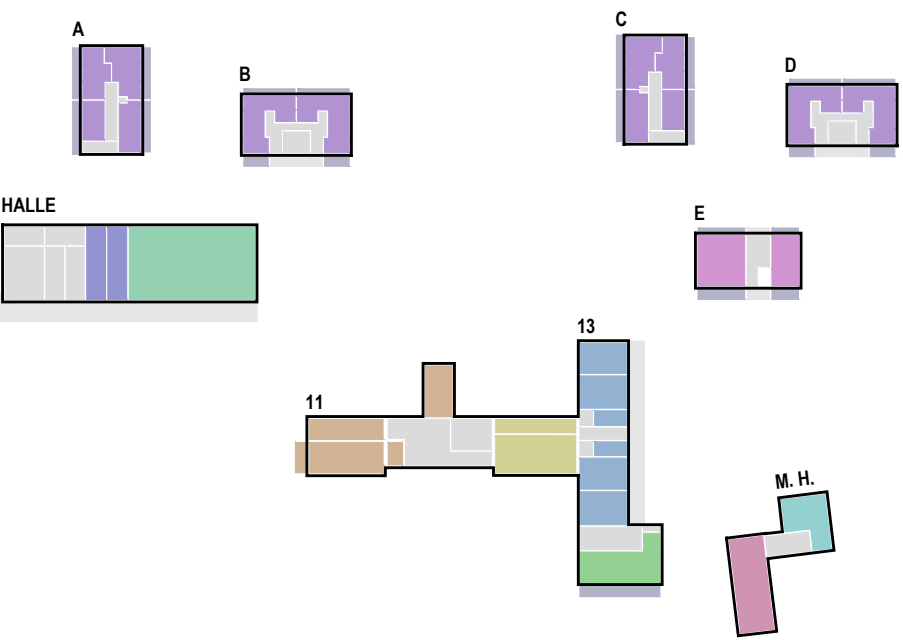
- 1ère étape**
1. Activation de l'agriculture de proximité,
 2. Aménagement routier et voie d'accès ouest
 3. Transformation du château (11 et 13)
 4. Réaménagement de la cour jardinée
 5. Extension de la maison d'hôtes
 6. Aménagement du parc secteur sud-est
- 2ème étape**
7. Transformation halle artisanale
 8. Transformation immeuble 30
 9. Déconstruction villas 38, 40, 50, 52
 10. Aménagement du parc, partie centrale
 11. Aménagement routier, partie centrale et est
- 3ème étape**
12. Densification du secteur centre-village (hors périmètre), env. 30 logements, 2'900m² SP
 13. Densification des secteurs nord-est et nord-ouest du périmètre

SN selon SIA 416			
	SN rénové	SN neuf	SEN neuf
Halle:	1'895	1'605	575
Château 11	2890	0	0
Château 13	3'020	0	745
Maison d'hôtes	730	300	45
Bâtiment A	0 1'535	380	
Bâtiment B	0 1'145	290	
Bâtiment C	0 1'535	380	
Bâtiment D	0 1'145	290	
Bâtiment E	1'150	0	375
Total	9'685	7'265	3'080

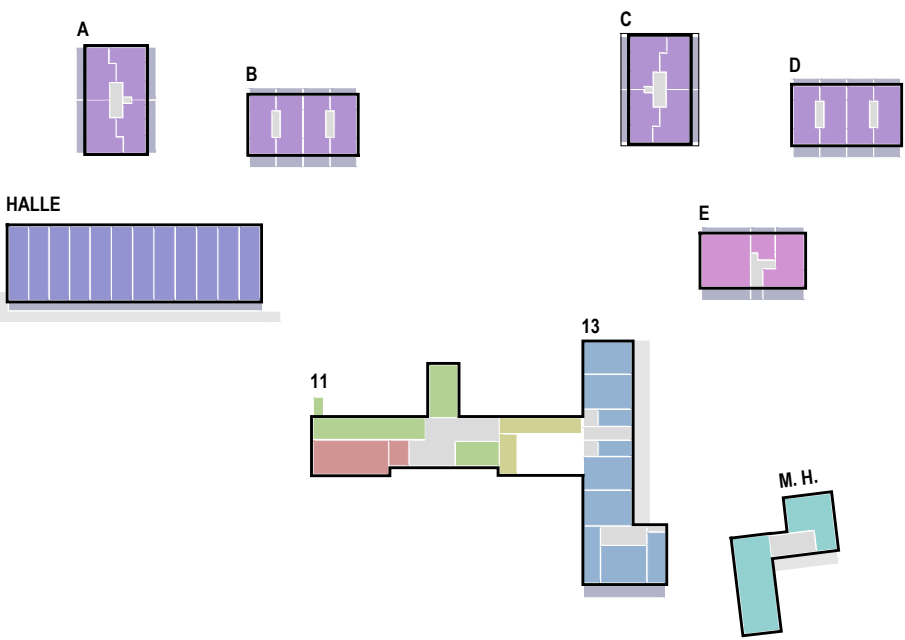
Décompte logements						
	6.5p.	5.5p.	4.5p.	3.5p.	2.5p.	1.5p.
Halle:	2		10			
Château				6	15	
M. d'hôtes				1	5	4
Bâtiment A			7	8	1	
Bâtiment B	2			8		
Bâtiment C			7	8	1	
Bâtiment D		2		8		
Bâtiment E		2	4			
Total 101	2	6	28	39	22	4



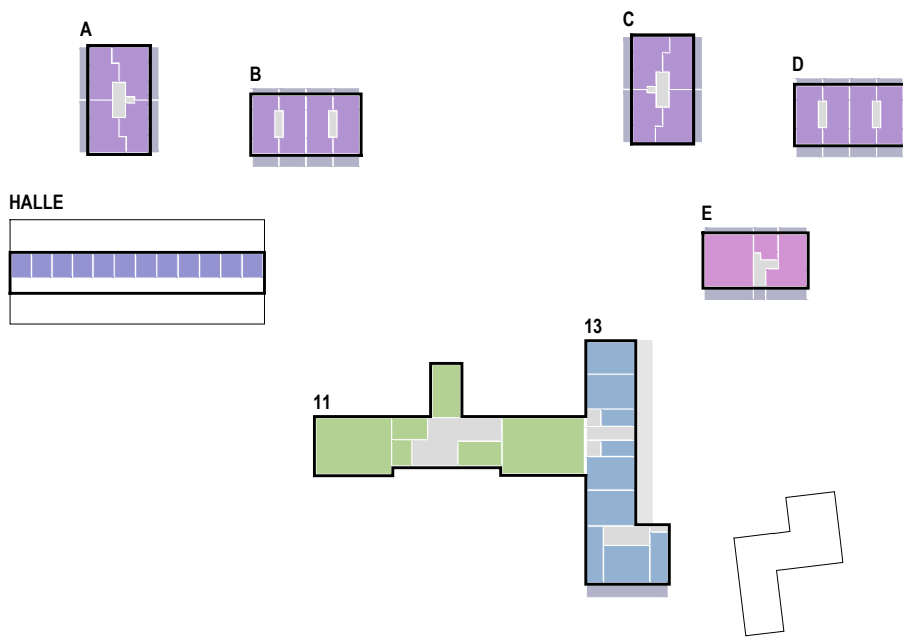
Programme / sous-sol



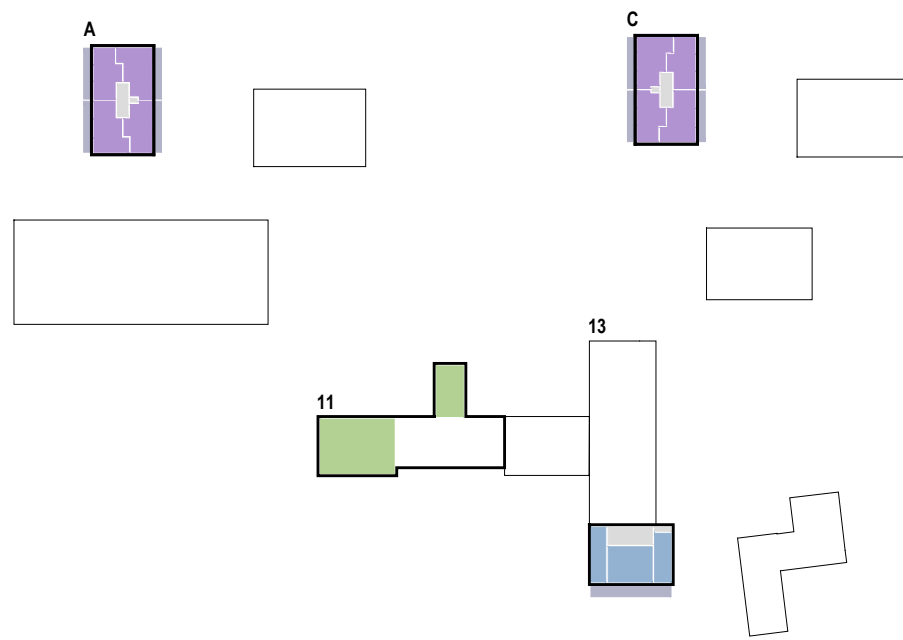
Programme / rez-de-chaussée



Programme / 1er étage



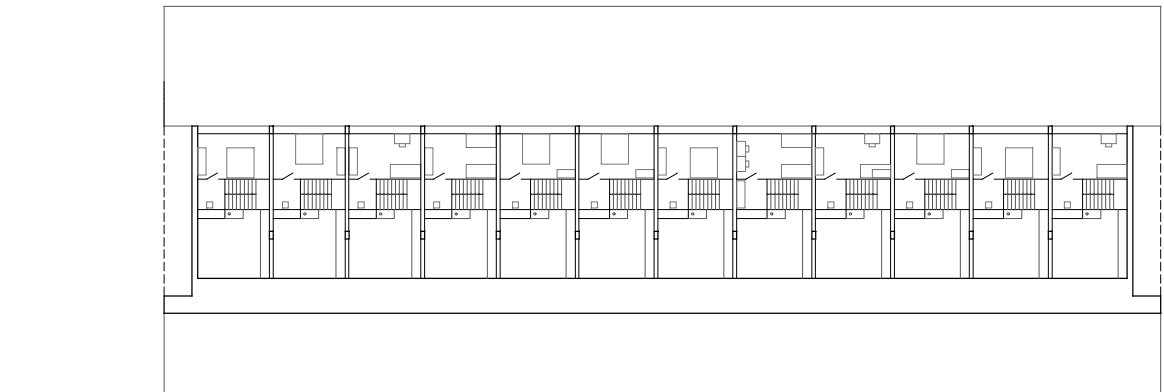
Programme / 2ème étage



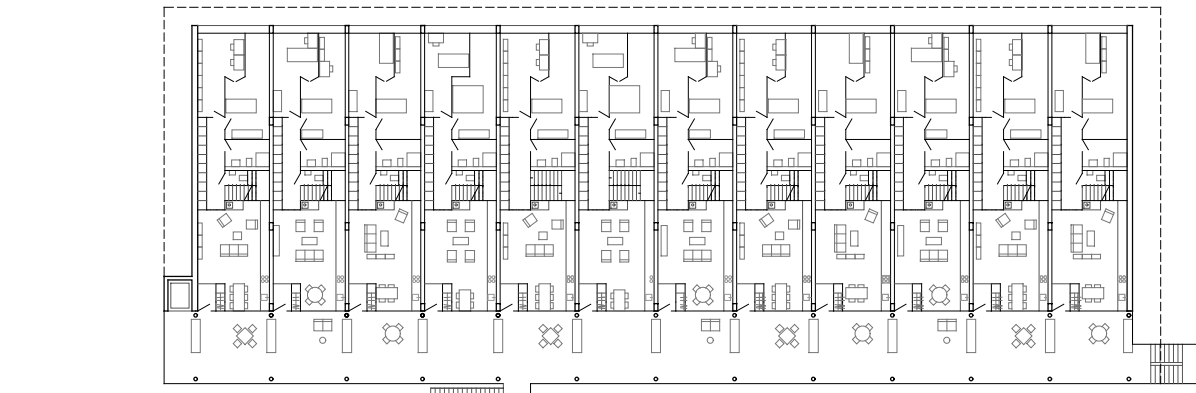
Programme / 3ème étage

Répartition du programme

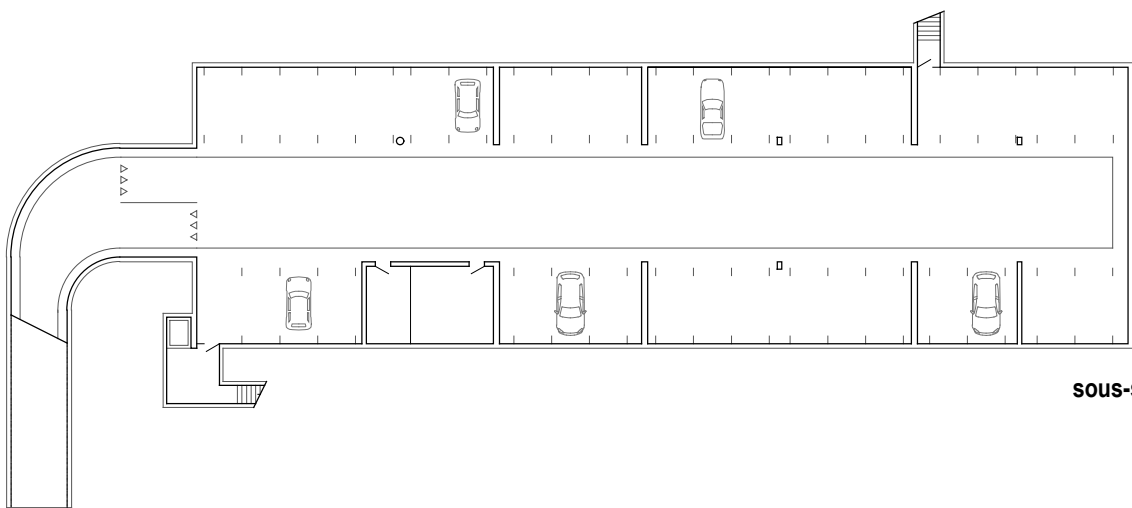
Logements avec services.
Logements sur halle.
Logements A/B/C/D.
Logements E.
Maison d'hôtes.
Café: 320m ²
Théâtre: 215m ²
Crèche: 170m ²
Salle polyvalente: 190m ²
Administration communale: 330m ²
Bureaux: 1'300m ²
Artisanat: 540m ²
Parking: 1'050m ²



2ème étage

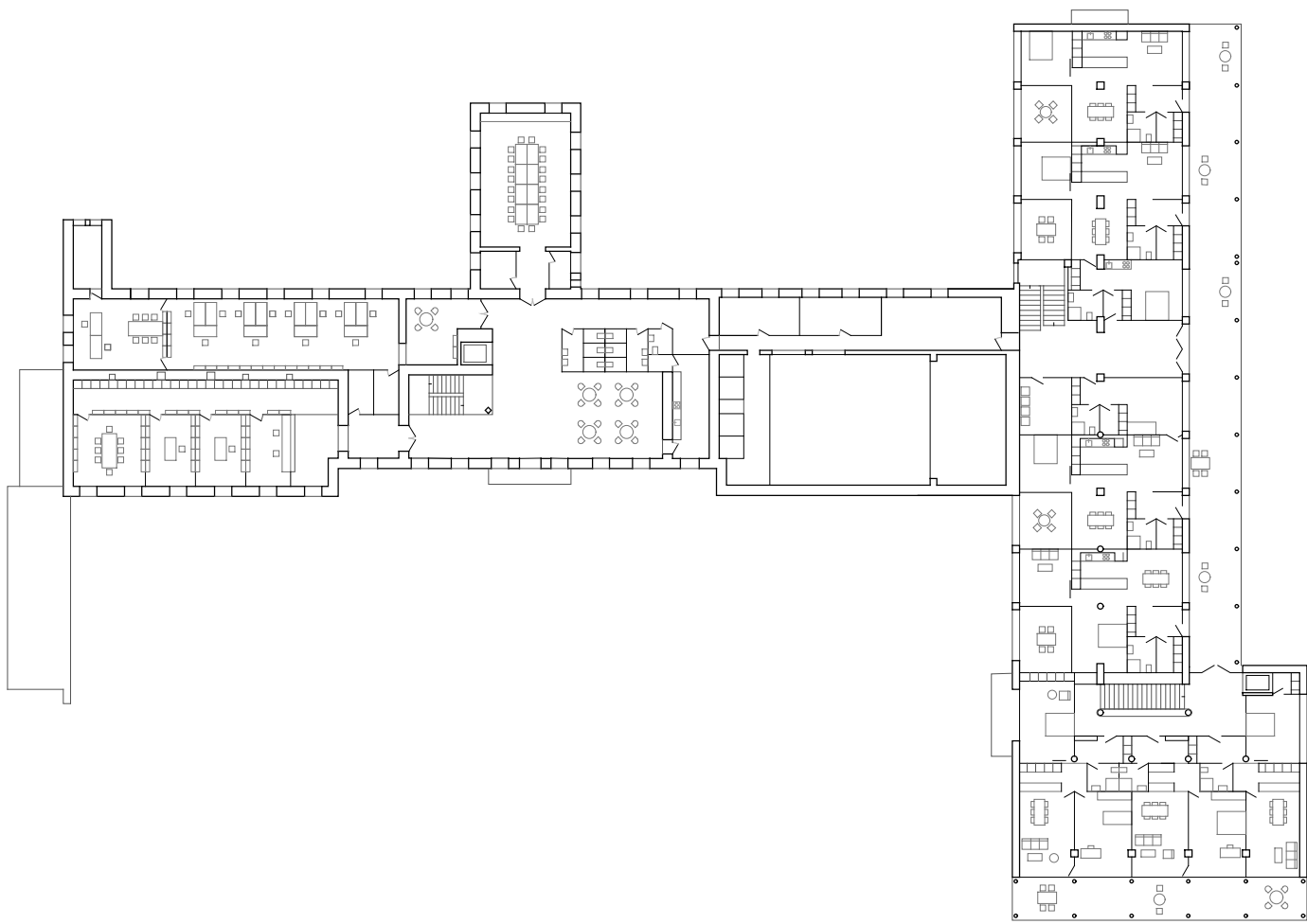


1er étage



sous-sol

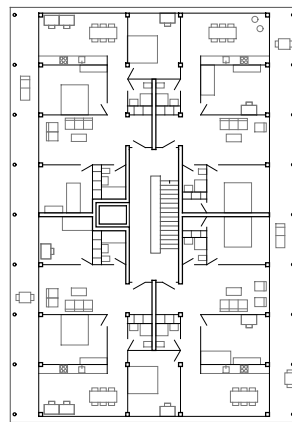
Halle artisanale / éch. 1:500



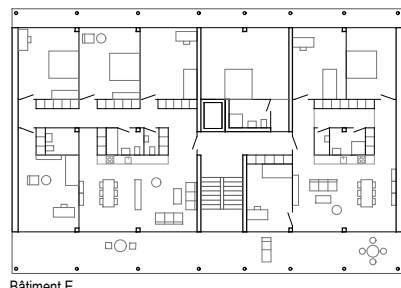
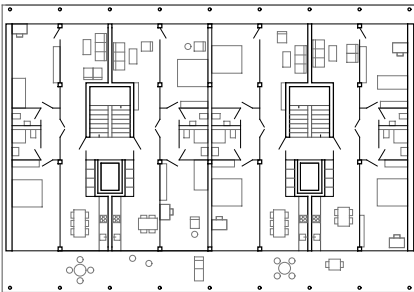
Château 11 et 13 / 1er étage / éch. 1:500



Maison d'hôtes / 1er étage / éch. 1:500



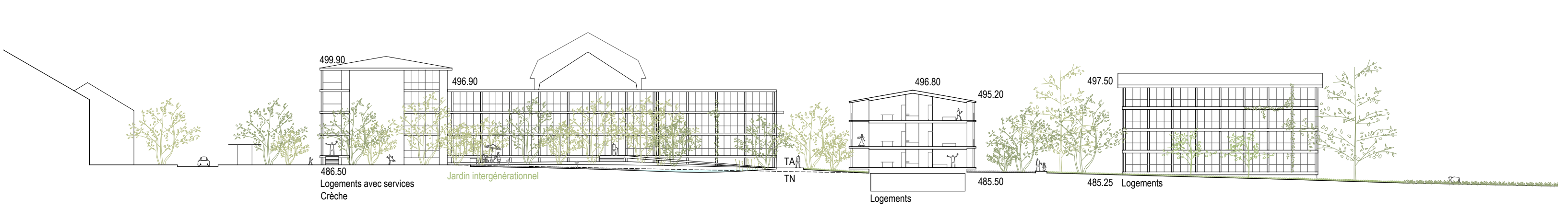
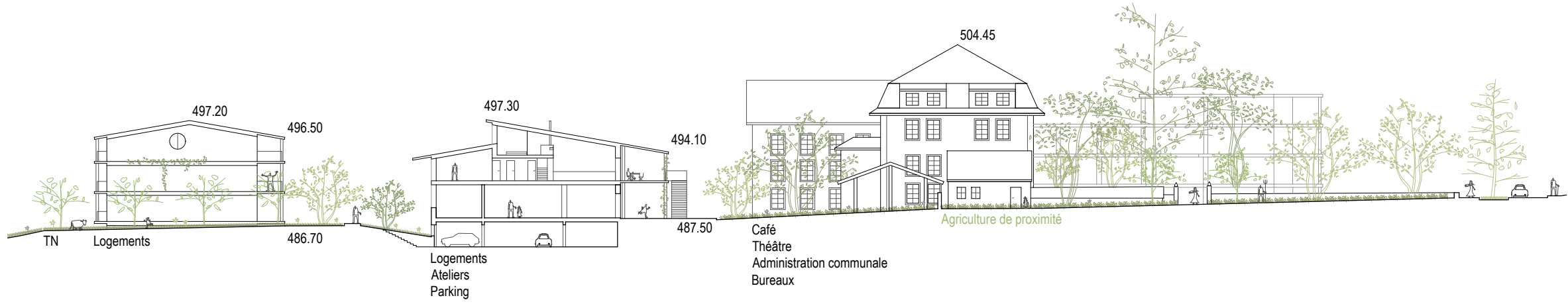
Bâtiments A-C, B-D et E / 1er étage / éch. 1:500



Bâtiment E



Coupe A-A / éch 1:500

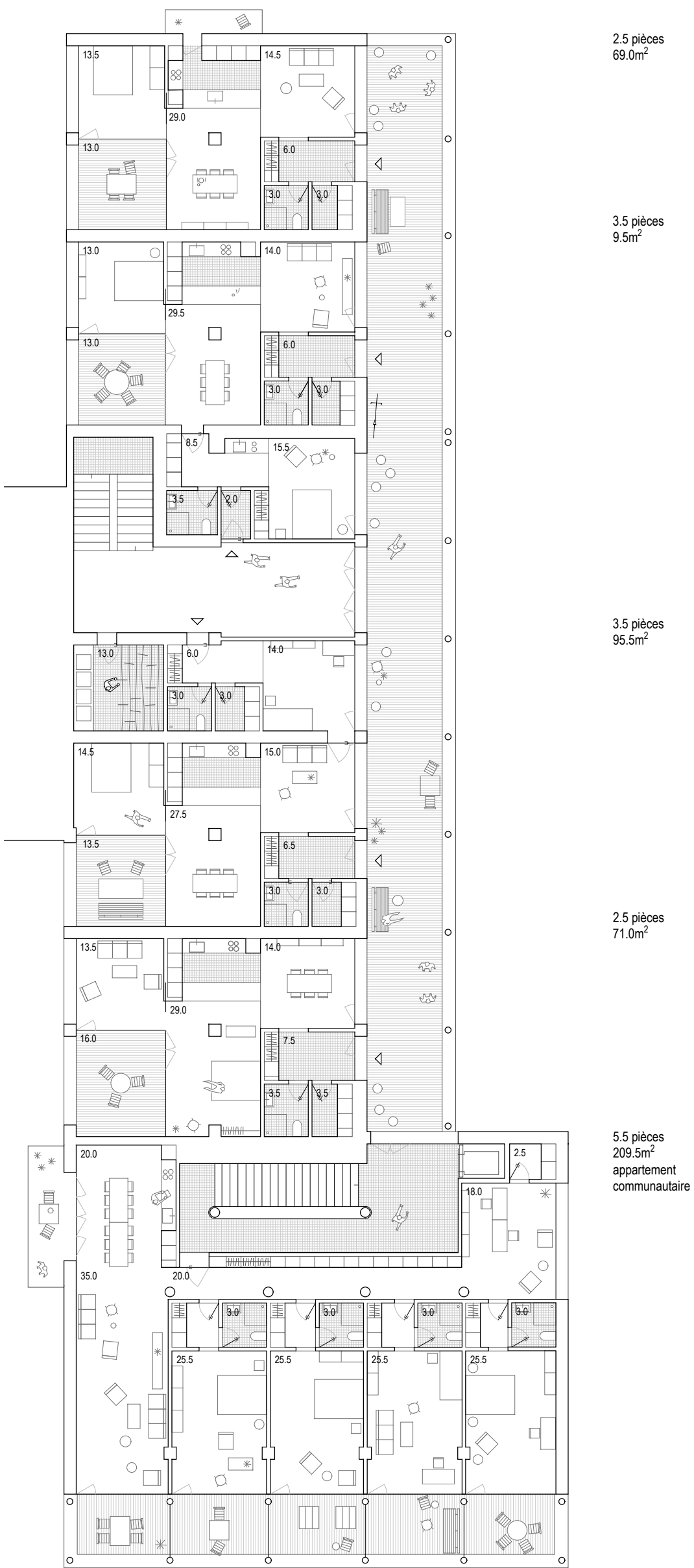


Coupe C-C / éch 1:500

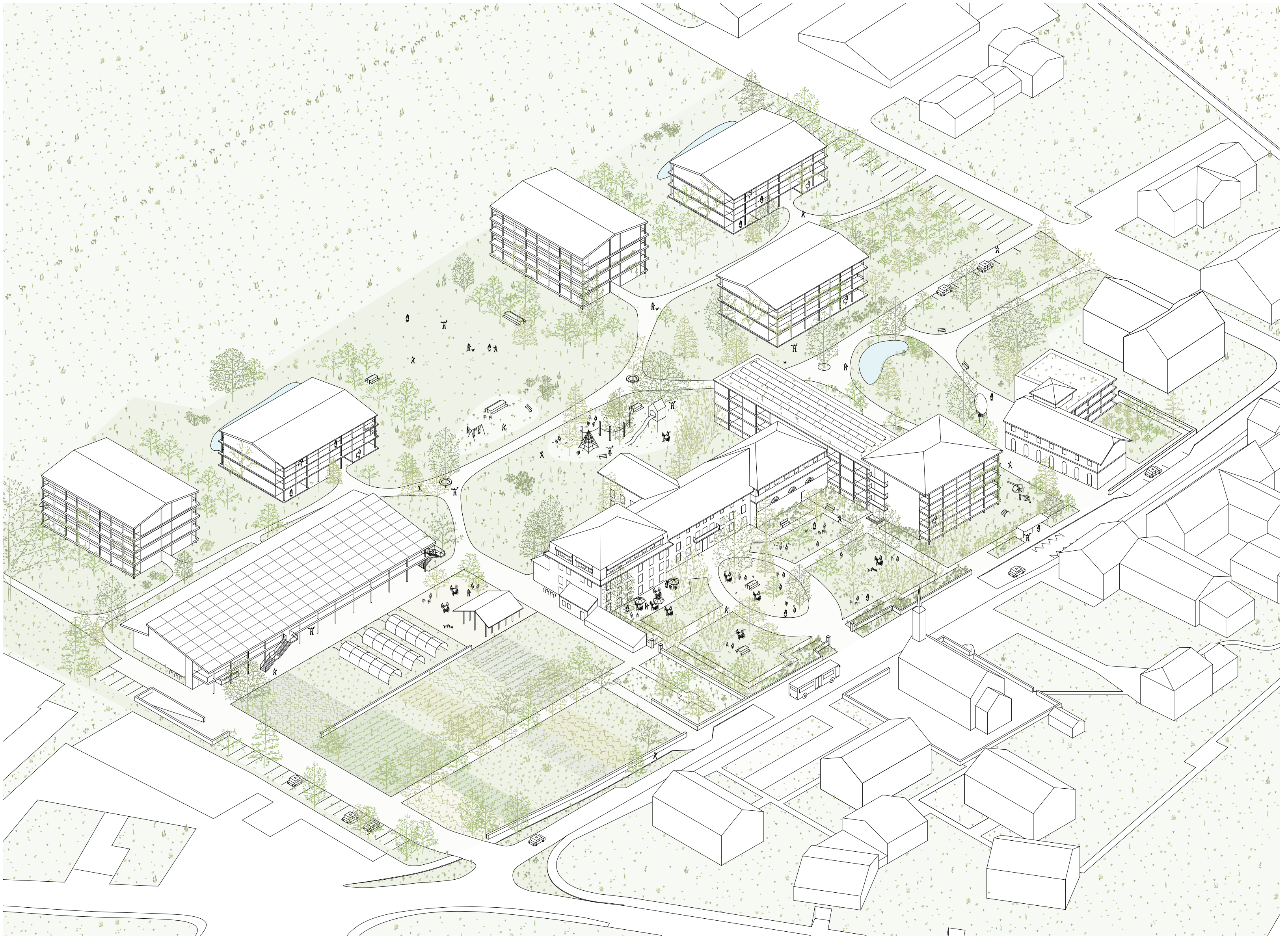
Coupe B-B / éch 1:500



Bâtiment 13 / niveau +2 / éch 1:500



Bâtiment 13 / niveau +2 / éch 1:200



Axonométrie / éch 1:750